

**Квартира для семей с детьми
в центре Краснодара!**



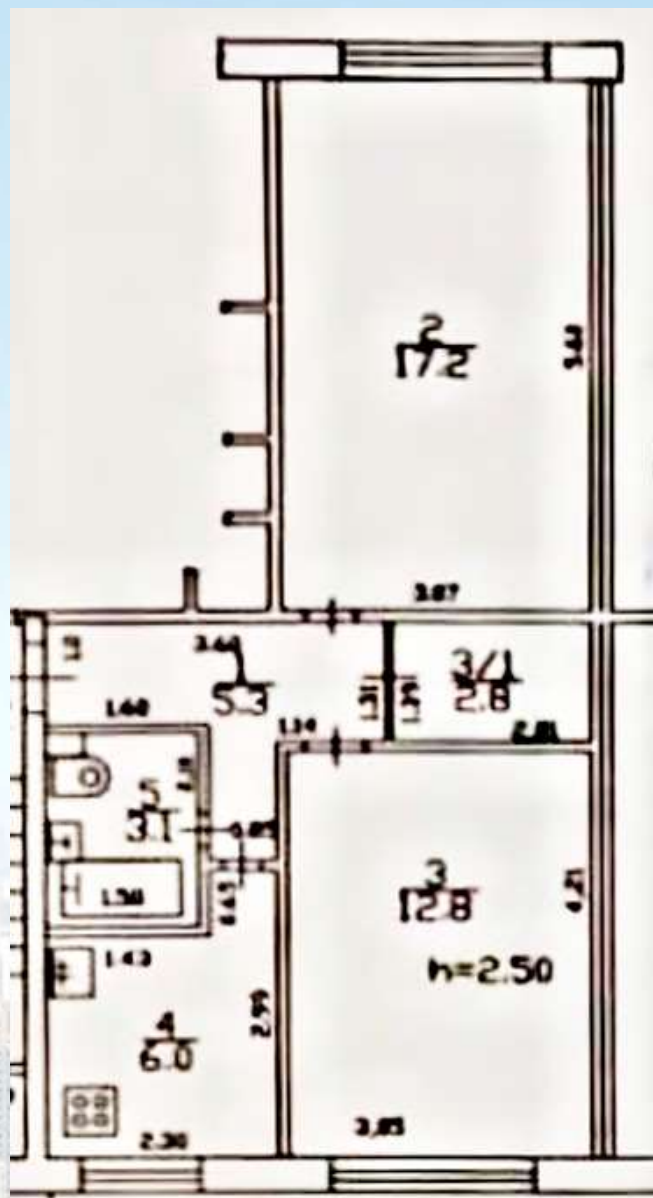
Описание

В продаже 2-х комнатная квартира по адресу: ул. Леваневского, д.191. Это просторное жильё в центре города Краснодара, которая станет отличным вариантом для семей с детьми. В квартире есть всё необходимое для жизни большой семьи: от качественного ремонта до техники. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры и большое количество кружков для детского развития. Жизнь в центре – это всегда комфорт для каждого из членов большой семьи!



Планировка

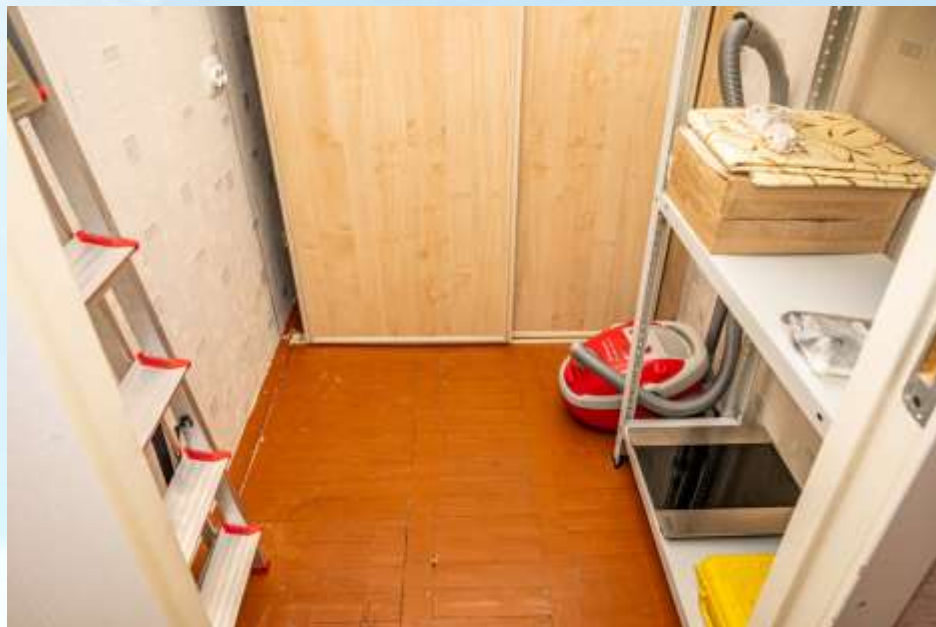
Общая площадь квартиры: 47,2 м². Из них жилые помещения составляют 30 м². Площадь кухонной зоны равна 6 м². Площадь санузла 3,1 м². Большие окна квартиры выходят во двор и на улицу. Высота потолков 2,5 м. Планировка в квартире очень удобна для семейной жизни: здесь нет проходных комнат, поэтому как дети, так и взрослые смогут сохранить в ней личное пространство.



Состояние

Квартира полностью готова для жизни: здесь в 2020 году выполнен ремонт стоимостью 200.000 рублей, а в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника на сумму 105.000 рублей. Квартира расположена на 1/5 этаже, что станет несомненным преимуществом для семей с маленькими детьми. Стены в комнатах оклеены обоями, а пол застелен ламинатом – вы сможете заехать в квартиру как сразу после покупки, так и без труда сделать косметический ремонт на свой вкус. В такой квартире жизнь будет комфортной как для семей с малышами, так и с детьми школьного возраста. В квартире есть большое количество зон для хранения вещей: от шкафа-купе до просторной гардеробной зоны.





ЦН ПРОФИРЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные: ваша жизнь будет комфортной, а коммунальные платежи порадуют своей небольшой стоимостью (летом до 1.300 рублей, зимой до 2.500 рублей). В квартире установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения: вы всегда сможете контролировать статьи своих расходов. В ванной комнате установлен полотенцесушитель, который сделает жизнь ещё более комфортной. Спасением от летнего краснодарского зноя станут кондиционеры, которые установлены в обеих жилых комнатах. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите, что достаточно редко можно встретить в многоквартирных домах.



Дом

Дом построен в 1976 году, материал стен – панель. В настоящее время ремонт в подъездах в отличном состоянии: вы будете жить в доме, который каждый день будет радовать вас комфортом и красотой. В доме широкие лестничные пролёты, что делает жизнь с детьми ещё более комфортной. В малоэтажном доме всегда поддерживаются тёплые, добрососедские отношения. Ваши дети будут всегда в безопасности во время игр во дворе! Дом расположен в центре Краснодара: месторасположение делает его ещё более привлекательным для семейной жизни!



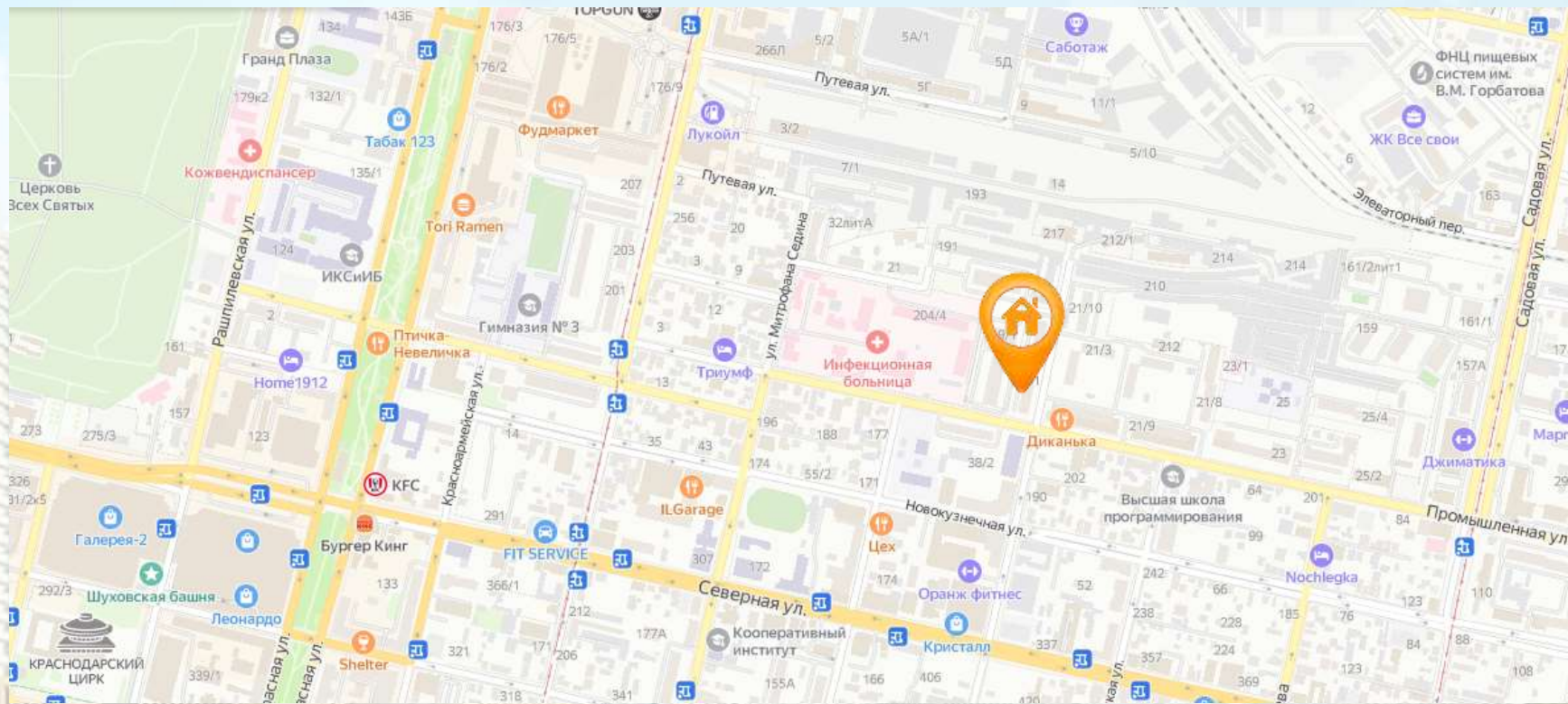
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Во дворе имеются лавочки и детская площадка: ваш ребёнок всегда будет окружен сверстниками и общением! Дом расположен таким образом, что в радиусе 300 метров находятся и детский сад, гимназия и школа. Вам не придётся тратить много времени для того, чтобы отвести ребёнка в образовательной учреждение перед работой. Кроме того, совсем рядом расположен фитнес-клуб: вы всегда сможете поддерживать себя в форме и вести активный образ жизни. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта: вы сможете добраться в любую точку города на трамваях, автобусах, маршрутках!



Расположение

Дом расположен в центре Краснодара. Близость объектов социальной инфраструктуры делает это жильё очень привлекательным для семей с детьми, которые хотят находиться в центре культурной жизни города. Рядом с домом расположены как школы и детские сады, так и поликлиника. Сделать все необходимые покупки и отдохнуть всей семьёй можно в торговых центрах «Галерея», «Центр Города». Также поблизости расположен театр драмы им. Горького, где вы сможете культурно отдохнуть! А дети будут в восторге от шоу в краснодарском цирке! Ближайшая пешеходная зелёная зона находится на ул. Красной, а ближайшая парковая зона – Чистяковская роща.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0302020:1723

Основание владения: свидетельство о праве на наследство по закону

Варианты оплаты: все

Стоимость двухкомнатной квартиры с ремонтом и мебелью в центре Краснодара:

5.200.000

рублей

P.S: Ваша выгода при покупке 305.000 рублей!



ЦН ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(927)144-98-90

WhatsApp:

8(927)144-98-90

Электронной почте:

novikova@nedvizhimost93.ru

Новикова Екатерина Викторовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

